



Progetto «Punto incontro»

Maggio 2022

Progetto «Punto incontro»

- Perché un «Punto incontro» a Guardamiglio?
- La proposta progettuale
- Il coinvolgimento del paese
- Il Business plan
- Fattibilità e tempi di realizzazione
- Allegato: lay-out locali Via Manzoni

Perché un «Punto incontro»? - Finalità

- **Dare una sede stabile all'Associazione, creando un circolo dedicato in particolare agli Associati ma aperto anche ai non soci;**
- **Creare un luogo che favorisca la socializzazione e l'incontro, in particolare di persone «diversamente giovani», da condividere eventualmente anche con altre Associazioni del paese;**
- **Dare al paese uno spazio in cui passare serenamente il tempo libero ma anche fare attività utili per il paese (es. servizi di consulenza, incontri e/o corsi) e in cui progettare insieme nuove attività e/o servizi**

Perché un «Punto incontro»? – Per fare cosa?

- Attività ludico/ricreative: gare di carte, tombolate, vedere film, leggere il giornale/una rivista/ un libro, ascoltare musica, fare corsi di ginnastica dolce, corsi di cucina o serate di degustazione;
- Attività culturali: corsi con LUB – Libera Università del Basso Lodigiano, corsi di fotografia, incontri su tematiche medico/assistenziali, incontri
- Servizi di consulenza e supporto per persone anziane (es. supporto per utilizzo strumenti digitali)
- Organizzare servizi socialmente utili (es. accompagnamento presso presidi medico/ospedalieri, iniziative di intrattenimento persone anziane sole, servizi di “solievo” per persone che assistono anziani)

Progetto «Punto incontro»-La proposta progettuale

- Individuato locale in Via Manzoni ritenuto idoneo per le nostre esigenze che necessita però di significativi interventi di manutenzione;
- Concordato con la proprietà la possibilità di un contratto di affitto in c/lavori;
- Disponibilità da parte dell'Amministrazione comunale di supportare il progetto vista la sua valenza sociale e aggregativa

Progetto «Punto incontro» - Il coinvolgimento del paese

- **Incontro pubblico di presentazione del Progetto;**
- **Contatti con aziende/privati potenzialmente interessati a supportare il progetto con contributi, sponsorizzazioni, partecipazione ai lavori di manutenzione dei locali**
- **Valutazione possibile attivazione progetto di crowdfunding per raccogliere fondi**
- **Sottoscrizione di convenzione con il Comune per l'effettuazione di lavori socialmente utili da parte di volontari dell'Associazione (per garanzia entrate a fronte dei costi di gestione della nuova sede)**

Progetto «Punto incontro» – Il Business plan

- Effettuata prima stima dei costi da sostenere per lavori di manutenzione dei locali: 10K idraulico - 3.5K elettricista – 4K fabbro e vetraio – 1K porte/serramenti interni – per un totale di circa 18/19K. L'importo potrebbe ridursi di alcune migliaia di Euro se venissero confermati benefici fiscali per interventi di efficientamento energetico. I lavori di muratura e di tinteggiatura verrebbero gestiti in autonomia con l'aiuto di nostri volontari
- Per gli arredi interni provvederemo con riutilizzo di materiale donato da privati e con l'acquisto dello stretto indispensabile (finanziato con donazioni/partecipazione a Bando Fondazione comunitaria di Lodi)
- L'affitto in c/lavori comporta che per un certo numero di anni non pagheremo l'affitto concordato
- Per finanziare i lavori abbiamo le seguenti opzioni: 1)raccolta contributi e/sponsorizzazioni; 2) ricorso ad un finanziamento bancario per la parte mancante, con rimborso progressivo anche attraverso il contributo comunale previsto dalla convenzione

Progetto «Punto incontro» – Fattibilità e tempi di realizzazione

- Vincolo principale alla realizzazione del progetto è l'attivazione della convenzione con il Comune e il riconoscimento del relativo contributo annuale che garantirebbe di poter rimborsare progressivamente il finanziamento bancario e contribuire ai costi di gestione
- Altro tassello importante è l'attivazione dei contatti con le aziende e privati per la raccolta di donazioni /sponsorizzazioni
- Una volta sottoscritta la convenzione, occorre procedere con la richiesta di finanziamento alla Banca per quanto non coperto dalle donazioni
- Ottenuta la copertura del budget costi, si può procedere con i lavori che riteniamo si possano realizzare in 2/3 mesi
- Con il superamento dei suddetti vincoli, si può stimare il completamento del progetto **entro il primo semestre del 2023**